

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

DECRET

171/2008, de 26 d'agost, pel qual es modifica el Decret 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges i s'estableix la seva entrada en vigor.

El Govern de la Generalitat, conscient de les dificultats que troba la ciutadania per a l'accés als habitatges en lloguer, a causa dels temors dels propietaris als problemes d'impagament o de mala utilització dels habitatges, va aprovar el Decret 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges.

Malgrat que l'apartat 3 de la disposició addicional del Decret 54/2008, d'11 de març, preveu la contractació d'una assegurança per donar cobertura a les compensacions que el Decret estableix, l'evolució de la situació econòmica, social i del mercat immobiliari fa necessària una actuació directa i immediata del Govern per a estimular el mercat del lloguer i contribuir a pal·liar la situació del sector. Per aquest motiu, sens perjudici de la futura subscripció d'una assegurança en els termes previstos en la disposició esmentada, cal adoptar les mesures per a fer possible l'entrada en vigor del Decret, sense supeditar-la a la contractació de l'assegurança i assumint inicialment l'Administració de la Generalitat els riscos derivats de l'aplicació de la norma.

La posada en marxa de la nova mesura s'ha d'entendre dins el context d'especials dificultats del sector immobiliari que requereixen d'accions excepcionals d'especial implicació del sector públic; també s'ha d'entendre com la introducció d'un procediment, les derivades finals del qual són difícils d'establir a l'avançada en tot el possible abast, i que, per tant, ha de revestir, forçosament el caràcter d'experimental. Per aquestes dues raons, la mesura es posa en marxa amb una limitació temporal de tres exercicis pressupostaris, i amb la lògica supeditació a les capacitats pressupostàries anuals del Departament competent en matèria d'habitatge. Així mateix, el rigor pressupostari de les circumstàncies actuals aconsella limitar prudencialment l'abast pressupostari de la nova mesura, reduint de sis a cinc mesos la cobertura de risc per part de la Generalitat.

Es preveu la vigència d'aquesta mesura fins al 31 de desembre de 2010, si bé, atès que d'acord amb l'article 67 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en els plans d'habitatge s'han d'incloure totes les mesures de foment en matèria d'habitatge, la mesura s'haurà d'integrar en el pla d'habitatge que s'aprovi abans d'aquesta data, i per aquest motiu la vigència del decret es limita fins a l'aprovació del pla.

Per això, a proposta dels consellers d'Economia i Finances, de Política Territorial i Obres Públiques i de Medi Ambient i Habitatge i d'acord amb el Govern,

DECRETO:

Article 1

Es modifica l'article 2 del Decret 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges, que passa a tenir el redactat següent:

“El règim de cobertures o avalloguer consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges, amb contractes formalitzats a l'empara de l'article 2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de cinc mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari, amb les condicions i els requisits que estableix aquest Decret”.

Article 2

S'afegeix un apartat 3 a l'article 9 del Decret 54/2008, d'11 de març, amb la redacció següent:

“3. Eventualment, en cas de que sobrevinguin insuficiències en relació amb el crèdit pressupostari consignat en el pressupost de despeses del Departament de Medi Ambient i Habitatge per fer front a les despeses derivades del que s'estableix en aquest Decret, es tramitarà una transferència de crèdit amb càrrec a baixes d'altres crèdits del pressupost no financer d'aquest departament”.

Article 3

Es modifica la disposició final 3 del Decret 54/2008, d'11 de març, que passa a tenir la redacció següent:

“3. Aquest Decret mantindrà la seva vigència fins que s'aprovi el pla d'habitatge que preveu l'article 67 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o bé fins el 31 de desembre de 2010, en cas que en aquesta data no s'hagi aprovat el pla”.

DISPOSICIÓ FINAL

El Decret 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges, i aquest Decret entraran en vigor l'endemà de la publicació d'aquest Decret al DOGC.

Barcelona, 26 d'agost de 2008

JOSÉ MONTILLA I AGUILERA
President de la Generalitat de Catalunya

ANTONI CASTELLS I OLIVERES
Conseller d'Economia i Finances

JOAQUIM NADAL I FARRERAS
Conseller de Política Territorial i Obres Públiques

FRANCESC BALTASAR I ALBESA
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

(08.219.121)

