



## L' asseguradora d'edificis

Li oferim la garantia de la nostra especialització i tradició **assegurant edificis des de fa més de 170 anys.**

La nostra experiència i volum de clients ens permet oferir àmplies cobertures a un preu molt competitiu, i a més a més **podrà beneficiar-se de les següents avantatges:**

- ▶ Obtindrà descomptes en la tarifa en funció de les característiques de l'edifici.
- ▶ Si la seva finca té menys de 50 anys, podrà contractar les garanties de Responsabilitat Civil i danys per aigua sense cap franquícia.
- ▶ Possibilitat d'obtenir millors condicions en les tarifes si l'edifici té rehabilitades les canonades d'aigua.
- ▶ Opció d'incorporar un conjunt de Garanties Ampliades que li aportaran valor afegit a la seva assegurança.
- ▶ Actualització anual de la suma assegurada mitjançant la revaloració automàtica dels capitals.

I recordi, valoració gratuïta de l'edifici juntament amb la confecció del projecte.

[www.mtuadepropietarios.es](http://www.mtuadepropietarios.es)

**Oficina Central:**  
C/ Londres, 29. 08029 Barcelona  
Tel.: 93 487 30 20 Fax: 93 272 03 36  
Correu electrònic: [webmaster@mutuadepropietarios.es](mailto:webmaster@mutuadepropietarios.es)

### Delegacions i/o mediadors arreu d'Espanya

Paseo de la Habana, 1, 1<sup>er</sup>. 28036 Madrid  
Tel.: 91 782 07 90 Fax: 91 782 07 91

C/ Guillem de Castro, 5, 1<sup>er</sup> 1<sup>a</sup>. 46007 València  
Tel.: 96 353 39 44 Fax: 96 394 26 72

Avda. César Augusto, 4. Of 4. 50004 Saragossa  
Tel.: 97 646 84 24 Fax: 97 646 84 25

Rambla Llibertat, 6 entl. 17004 Girona  
Tel.: 97 248 60 88 Fax: 97 222 84 34

Rambla Nova, 114, 3<sup>er</sup> 2<sup>a</sup>. 43001 Tarragona  
Tel.: 97 725 09 80 Fax: 97 725 07 01

Corregidor Escofet, 89, 1<sup>er</sup>. 25005 Lleida  
Tel.: 97 372 50 87 Fax: 97 326 08 11

Ronda de Ponent, 59, baixos. 08206 Sabadell  
Tel.: 93 745 71 30 Fax: 93 745 07 08

Avda. San Francisco Javier, 24 Local 4-5. 41018 Sevilla  
Tel.: 95 511 37 89 Fax: 95 511 37 91

### Consulteu el vostre agent o corredor



**Mutua de Propietarios**

Especialistas en seguros de edificios y hogares



**Mutua de Propietarios**

assegurança  
**mútua**  
**Edifici Selecció**



Diseny: [www.whads.com](http://www.whads.com)



# assegurança mútua

## Edifici Selecció



**Mútua de Propietaris** li ofereix un producte d'alta gamma especialment concebut per les comunitats de propietaris i els propietaris d'immobles. Es tracta d'una assegurança amb flexibilitat per adaptar-se en cobertures i costos a les necessitats del seu edifici.

La concepció dinàmica de l'Assegurança Mútua Edifici Selecció li permet combinar les diferents cobertures i capitals adequant-los a les seves exigències.

A més a més de les garanties bàsiques habituals li oferim la possibilitat d'ampliar l'assegurança al seu gust incloent-hi una sèrie de garanties complementàries.

**Apostem per la seva seguretat i garantim la seva tranquil·litat.**

## A Garanties bàsiques

	Continent
<b>1 Garantia d'incendis i afins</b>	
▶ Incendi, explosió i llamp	100 %
▶ Impacte de vehicles, aeronaus o animals	100 %
▶ Intervenció de cossos d'extinció i salvament	10 %
▶ Enderrocament i desenrunament	10 %
▶ Inhabitabilitat i pèrdua de lloguers	10 %
<b>2 Garantia de responsabilitat civil, defensa i fiances</b>	
▶ Responsabilitat civil general	300.000 € o 600.000 €
▶ Defensa	Inclusa
▶ Fiances	Inclusa

<b>3 Garantia de trencament de llunes, miralls i vidres</b>	
▶ Trencament de llunes, miralls i vidres comunitaris	100 %
▶ Trencament de llunes i vidres privats exteriors (Quan l'edifici tingui menys d'un 40% de superfície amb vidres a la façana)	100 %
<b>4 Garantia de robatori, desperfectes per robatori i espoliació</b>	
▶ Robatori	100 %
▶ Espoliació	100 %
▶ Desperfectes per robatori o espoliació	100 %
▶ Espoliació de residents a l'immoble	150 €

## B Garanties opcionals

<b>5 Garantia de responsabilitat civil i danys causats per aigües comunitàries</b>	
▶ Responsabilitat civil per aigües comunes	60.000 €
▶ Responsabilitat civil per aixetes comunitàries	60.000 €
▶ Defensa	Inclusa
▶ Fiances	Inclusa
▶ Danys propis per aigües comunitàries	100 %
▶ Despeses de localització de l'avaria	100 %
▶ Despeses de reparació de l'avaria	100 %

<b>6 Garantia de responsabilitat civil i danys per aigua de canalitzacions privades</b>	
▶ Responsabilitat civil	60.000 €
▶ Defensa	Inclusa
▶ Fiances	Inclusa
▶ Danys per canalització d'aigües privades	60.000 €
▶ Despeses de localització de l'avaria	60.000 €
▶ Despeses de reparació de l'avaria	60.000 €

<b>7 Garantia de responsabilitat civil i danys per aixetes privades</b>	
▶ Responsabilitat civil per aixetes privades	60.000 €
▶ Defensa	Inclusa
▶ Fiances	Inclusa
▶ Danys propis per aixetes privades	60.000 €
▶ Despeses de localització de l'avaria	60.000 €
▶ Despeses de reparació de l'avaria	60.000 €

<b>8 Extensió de garanties</b>	
▶ Actes de vandalisme o malintencionats	100 %
▶ Pluja, vent, pedra o neu	100 %
▶ Inundació	100 %
▶ Desenfangament i extracció de llots	5 %
▶ Fum	100 %
▶ Ones sòniques	100 %
▶ Danys elèctrics	100 %

<b>9 Furt</b>	150 €
---------------	-------

<b>10 Ampliació de la garantia de trencament de llunes, miralls i vidres</b>	
(Quan la superfície amb vidres de l'edifici superi més del 40% de la façana)	Cap. contractat

<b>11 Garantia de despeses de reconstrucció de zones enjardinades</b>	100 %
---	-------

<b>12 Garantia de trencament de màquina</b>	Cap. contractat
---	-----------------

<b>13 Garantia de danys estètics continent</b>	
▶ Danys estètics continent comunitari	Cap. contractat
▶ Danys estètics continent privatiu	Cap. contractat

<b>14 Garantia d'accidents personals</b>	Cap. contractat
--	-----------------

<b>15 Garanties Ampliades</b>	
▶ Filtracions d'aigua	100.000 €
▶ Embussos	100.000 €
▶ Actes Vandàlics o malintencionats a zones a l'aire lliure	Inclusa
▶ Eliminació franquícia extensió de garanties	Inclusa
▶ Ampliació límit aigües comunes, privades i privatives	100.000 €
▶ Ampliació inhabilitat i pèrdua de lloguers	Inclusa
▶ Ampliació danys estètics	Cap. contractat

<b>16 Garantia de Fons Comunitaris, infidelitat i reposició de documents</b>	600 €
--	-------

<b>17 Garantia de vehicles en garatge</b>	Cap. contractat
---	-----------------

<b>Garantia Assistència Comunitat 24 hores</b>	Opcional
--	----------

<b>Defensa jurídica i reclamació a propietaris per impagament de despeses</b>	Opcional
---	----------