



## La aseguradora de edificios

Le ofrecemos la garantía de nuestra especialización y tradición **asegurando edificios desde hace más de 170 años.**

Nuestra experiencia y volumen de clientes nos permite ofrecerle amplias coberturas a un precio muy competitivo, y además **podrá beneficiarse de las siguientes ventajas:**

- ▶ Obtendrá descuentos en la tarifa en función de las características del edificio.
- ▶ Si su finca tiene menos de 50 años, podrá contratar las garantías de Responsabilidad Civil y daños por agua sin franquicia alguna.
- ▶ Posibilidad de obtener unas mejores condiciones en las tarifas si el edificio tiene rehabilitadas las tuberías de agua.
- ▶ Opción de incorporar un conjunto de Garantías Ampliadas que le aportarán valor añadido a su seguro.
- ▶ Actualización anual de la suma asegurada mediante revalorización automática de capitales.

Y recuerde, valoración gratuita del edificio juntamente con la confección del proyecto.

[www.mutuadepropietarios.es](http://www.mutuadepropietarios.es)

**Oficina Central:**  
C/ Londres, 29. 08029 Barcelona  
Tel.: 93 487 30 20 Fax: 93 272 03 35  
E-mail: [webmaster@mutuadepropietarios.es](mailto:webmaster@mutuadepropietarios.es)

### Delegaciones y/o mediadores en toda España

Paseo de la Habana, 1, 1º. 28036 Madrid  
Tel.: 91 782 07 90 Fax: 91 782 07 91

C/ Guillem de Castro, 5, 1º 1ª. 46007 Valencia  
Tel.: 96 353 39 44 Fax: 96 394 26 72

Avda. César Augusto, 4. Of 4. 50004 Zaragoza  
Tel.: 97 646 84 24 Fax: 97 646 84 25

Rambla Llibertat, 6 entlo. 17004 Girona  
Tel.: 97 248 60 88 Fax: 97 222 84 34

Rambla Nova, 114, 3º 2ª. 43001 Tarragona  
Tel.: 97 725 09 80 Fax: 97 725 07 01

Corregidor Escofet, 89, 1ª. 25005 Lleida  
Tel.: 97 372 50 87 Fax: 97 326 08 11

Ronda de Ponent, 59, bajos. 08206 Sabadell  
Tel.: 93 745 71 30 Fax: 93 745 07 08

Avda. San Francisco Javier, 24 Local 4-5. 41018 Sevilla  
Tel.: 95 511 37 89 Fax: 95 511 37 91

### Consulte a su agente o corredor



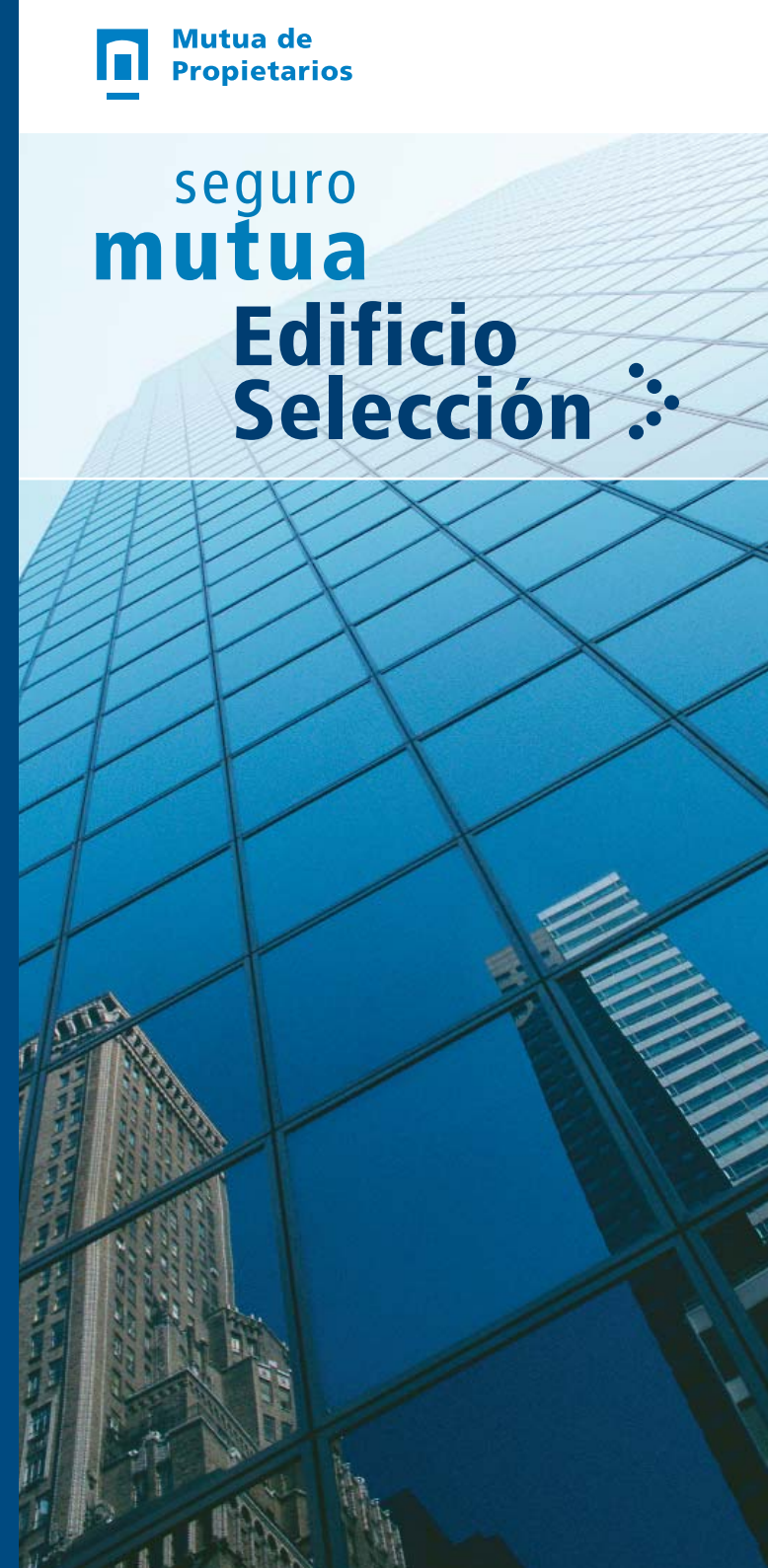
**Mutua de  
Propietarios**

Especialistas en seguros  
de edificios y hogares

 **Mutua de  
Propietarios**

seguro  
**mutua**  
**Edificio  
Selección** ::

Diseño: [www.accent.es](http://www.accent.es)



# seguro mutua

## Edificio Selección

**Mutua de Propietarios** le ofrece un producto de alta gama especialmente concebido para las comunidades de propietarios y los propietarios de inmuebles. Se trata de un seguro con flexibilidad para adaptarse en coberturas y coste a las necesidades de su edificio.

La concepción dinámica del Seguro Mutua Edificio Selección le permite combinar las diferentes coberturas y capitales adecuándolos a sus exigencias.

Además de las garantías básicas habituales le ofrecemos la posibilidad de ampliar el seguro a su gusto incluyendo una serie de garantías complementarias.

Apostamos por su seguridad y le garantizamos su tranquilidad.

## A Garantías básicas

	Continente
<b>1 Garantía de incendios y afines</b>	
▶ Incendio, explosión y rayo	100 %
▶ Impacto de vehículos, aeronaves o animales	100 %
▶ Intervención de cuerpos de extinción y salvamento	10 %
▶ Demolición y desescombro	10 %
▶ Inhabitabilidad y pérdida de alquileres	10 %
<b>2 Garantía de responsabilidad civil, defensa y fianzas</b>	
▶ Responsabilidad civil general	300.000 € o 600.000 €
▶ Defensa	Incluida
▶ Fianzas	Incluida

<b>3 Garantía de rotura de lunas, espejos y cristales</b>	
▶ Rotura de lunas, espejos y cristales comunitarios	100 %
▶ Rotura de lunas y cristales privados exteriores (Cuando el edificio tenga menos de un 40% de superficie acristalada en la fachada)	100 %
<b>4 Garantía de robo, desperfectos por robo y expoliación</b>	
▶ Robo	100 %
▶ Expoliación	100 %
▶ Desperfectos por robo o expoliación	100 %
▶ Expoliación de residentes en el inmueble	150 €

## B Garantías opcionales

<b>5 Garantía de responsabilidad civil y daños causados por aguas comunitarias</b>	
▶ Responsabilidad civil por aguas comunes	60.000 €
▶ Responsabilidad civil por grifos comunitarios	60.000 €
▶ Defensa	Incluida
▶ Fianzas	Incluida
▶ Daños propios por aguas comunitarias	100 %
▶ Gastos de localización de la avería	100 %
▶ Gastos de reparación de la avería	100 %

<b>6 Garantía de responsabilidad civil y daños por agua de canalizaciones privadas</b>	
▶ Responsabilidad civil	60.000 €
▶ Defensa	Incluida
▶ Fianzas	Incluida
▶ Daños por canalización de aguas privadas	60.000 €
▶ Gastos de localización de la avería	60.000 €
▶ Gastos de reparación de la avería	60.000 €

<b>7 Garantía de responsabilidad civil y daños por grifos privados</b>	
▶ Responsabilidad civil por grifos privados	60.000 €
▶ Defensa	Incluida
▶ Fianzas	Incluida
▶ Daños propios por grifos privados	60.000 €
▶ Gastos de localización de la avería	60.000 €
▶ Gastos de la reparación de la avería	60.000 €

<b>8 Extensión de garantías</b>	
▶ Actos de vandalismo o malintencionados	100 %
▶ Lluvia, viento, pedrisco o nieve	100 %
▶ Inundación	100 %
▶ Desbarre y extracción de lodos	5 %
▶ Humo	100 %
▶ Ondas sónicas	100 %
▶ Daños eléctricos	100 %

<b>9 Hurto</b>	150 €
----------------	-------

<b>10 Ampliación de la garantía de rotura de lunas, de espejos y cristales</b>	
(Cuando la superficie acristalada del edificio supere más del 40% de la fachada)	Cap. contratado

<b>11 Garantía de gastos de reconstrucción de zonas ajardinadas</b>	100 %
---------------------------------------------------------------------	-------

<b>12 Garantía de rotura de máquina</b>	Cap. contratado
-----------------------------------------	-----------------

<b>13 Garantía de daños estéticos continente</b>	
▶ Daños estéticos continente comunitario	Cap. contratado
▶ Daños estéticos continente privativo	Cap. contratado

<b>14 Garantía de accidentes personales</b>	Cap. contratado
---------------------------------------------	-----------------

<b>15 Garantías ampliadas</b>	
▶ Filtraciones de agua	100.000 €
▶ Atascos	100.000 €
▶ Actos Vandálicos o malintencionados en zonas al aire libre	Incluida
▶ Eliminación franquicia extensión de garantías	Incluida
▶ Ampliación límite aguas comunes, privadas y privativas	100.000 €
▶ Ampliación inhabitabilidad y pérdida de alquileres	Incluida
▶ Ampliación daños estéticos	Cap. contratado

<b>16 Garantía de Fondos Comunitarios, infidelidad y reposición de documentos</b>	600 €
-----------------------------------------------------------------------------------	-------

<b>17 Garantía de vehículos en Garaje</b>	Cap. contratado
-------------------------------------------	-----------------

<b>Garantía Asistencia Comunidad 24h</b>	Opcional
------------------------------------------	----------

<b>Defensa jurídica y Reclamación a propietarios por impago de gastos</b>	Opcional
---------------------------------------------------------------------------	----------