

## Servicios Técnicos Premium

Unos servicios únicos que aportan un mejor mantenimiento y grandes ahorros para tu edificio, propietarios y/o inquilinos.



### Servicios Técnicos Premium Basic

- > Análisis técnico del edificio
- > Análisis de la facturación eléctrica
- > Tarifa Eléctrica Mutua de Propietarios
- > Asesoramiento Telefónico
- > Cédula de habitabilidad, análisis de accesibilidad y servicios de ingeniería y de arquitectura complementarios con descuentos exclusivos para nuestros asegurados

### Servicios Técnicos Premium Complet

- > Análisis técnico del edificio
- > Análisis de la facturación eléctrica
- > Tarifa Eléctrica Mutua de Propietarios
- > Asesoramiento Telefónico
- > Tramitación y gestión de subvenciones para obras de rehabilitación y mejora
- > Inspección técnica de la edificación
- > Cédula de habitabilidad, análisis de accesibilidad y servicios de ingeniería y de arquitectura complementarios con descuentos exclusivos para nuestros asegurados

### Servicios Técnicos Premium Plus

- > Análisis técnico del edificio
- > Análisis de la facturación eléctrica
- > Tarifa Eléctrica Mutua de Propietarios
- > Asesoramiento Telefónico
- > Tramitación y gestión de subvenciones para obras de rehabilitación y mejora
- > Inspección técnica de la edificación
- > Certificado de eficiencia energética del edificio
- > Dossier de la vida del edificio
- > Cédula de habitabilidad, análisis de accesibilidad y servicios de ingeniería y de arquitectura complementarios con descuentos exclusivos para nuestros asegurados
- > Informe de evaluación del edificio



### Delegaciones y/o mediadores en toda España

Rambla Llibertat, 6, entl. 17004 Girona  
Tels: 972 486 088 Fax: 972 228 434

C/ Alcalá, 79, Bajo B 28009 Madrid  
Tels: 917 820 790 Fax: 917 820 791

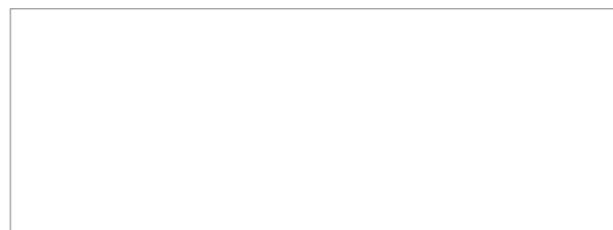
Av. San Francisco Javier, 24, bajos 41018 Sevilla  
Tels: 955 113 789 Fax: 955 113 791

Guillem de Castro, 5, 1º 1º 46007 Valencia  
Tels: 963 533 944 Fax: 963 942 672

Av. César Augusto, 4, Of. 4 50004 Zaragoza  
Tels: 976 468 424 Fax: 976 468 425

Marqués de Teverga, 20, bajos 33004 Oviedo  
Tels: 984 105 013 Fax: 984 105 031

Consulta a tu mediador de seguros:



[www.mutuadepropietarios.es](http://www.mutuadepropietarios.es)

Londres, 29, 08029 Barcelona  
Centro de Servicios al Cliente:  
902 702 999 • 934 873 020 • 918 264 004



## Mutua Edificio Confort

### Especialistas en la protección y salud de la propiedad inmobiliaria

Te ofrecemos la garantía de nuestra especialización asegurando edificios desde hace más de 180 años. Nuestra experiencia y volumen de clientes nos permite ofrecerte amplias coberturas a un precio muy competitivo. Además podrás beneficiarte de las siguientes ventajas:

- > Obtendrás descuentos en la tarifa en función de las características del edificio.
- > Si tu finca tiene menos de 45 años, podrás contratar las garantías de Responsabilidad Civil y daños por agua sin franquicia alguna.
- > Posibilidad de obtener unas mejores condiciones en las tarifas si el edificio tiene rehabilitadas las tuberías de agua.
- > Opción de incorporar un conjunto de garantías opcionales que te aportarán valor añadido a tu seguro.
- > Actualización anual de la suma asegurada mediante revalorización automática de capitales.

Te asesoramos en la elección de las garantías que mejor se ajustan a las características de tu edificio, con la tranquilidad de estar asegurado por el experto en seguros de comunidades

**Pregúntanos por nuestro seguro de Hogar complementario al de comunidades, y ahórrate pagar dos veces por lo mismo.**

Mutua Edificio Confort

Protegemos el lugar donde vives,  
cuidamos de ti

## Soluciones para cada comunidad

Te ofrecemos un seguro de comunidades con **tres modalidades de producto** a escoger: **Basic, Complet y Plus**, adaptadas a las necesidades de cada comunidad



### Basic / Complet / Plus

### Basic

### Complet

### Plus

#### Garantías comunes a las tres modalidades de producto

- > **Incendio y afines.** Incendio, explosión, caída de rayo.
- > **Extensivos.** Impacto, inundación, desbarre, humo, derrame de líquidos, escape accidental de instalaciones de extinción de incendios, actos vandálicos.
- > **Gastos.** Intervención cuerpos de extinción, demolición y desescombro, inhabilitabilidad, pérdida de alquileres, reposición documentos.
- > **Fenómenos atmosféricos.** Lluvia, viento, pedrisco, nieve, filtraciones, heladas.
- > **Responsabilidad Civil (RC).** Inmobiliaria, Patronal y de la Junta Rectora de la Comunidad.
- > **Daños eléctricos comunitarios.**
- > **Rotura.** Cristales, loza sanitaria, mármoles y granitos comunitarios. Rotura cristales exteriores de ventanas y balcones privados.
- > **RC y daños propios aguas comunitarias.** RC, daños propios, localización y reparación avería de conducciones (incluidas conducciones subterráneas).
- Desatasco (con y sin daños).
- > **RC y daños propios causados por aguas privadas.** RC por rotura, desbordamiento y atasco de conducciones privadas y por omisión cierre de grifos.
- Daños propios por rotura de conducciones privadas.
- > **Robo y complementarios.** Desperfectos, hurto, expoliación, fondos comunitarios, infidelidad empleados.
- > **Asistencia 24 H.** Envío profesionales, reparaciones emergencia en caso de robo, servicio vigilancia.
- > **Defensa jurídica para comunidad de propietarios.** Defensa penal. Derechos relativos al edificio, anexos, elementos comunes y parking (reclamación de daños de origen no contractual, ocasionados por terceras personas). Contratos laborales, Contratos de servicios. Reclamación a propietarios por impago de gastos. Adelanto de gastos reclamados judicialmente.

#### Una cobertura esencial a un precio ajustado

- > Viento 96 km/h.
- > Responsabilidad civil hasta 300.000€ siniestro/año, límite por víctima 150.000€.
- > RC aguas comunitarias 50.000€.
- > Rotura de conducciones aguas comunitarias subterráneas 50.000€.
- > Localización avería de aguas comunitarias subterráneas 600€.
- > Reparación avería de aguas comunitarias subterráneas 300€.
- > RC aguas privadas 50.000€.
- > Daños propios aguas privadas 50.000€.
- > Localización avería de aguas privadas 3.000€.
- > Reparación avería de aguas privadas 1.000 €.
- > Fondos comunitarios 600€.
- > **Servicios Técnicos Premium BASIC, para edificios de viviendas.**

#### Seguro para edificios con propietario único

Con garantías adaptadas a las necesidades del propietario vertical:

- RC por actos del Arrendatario
- Defensa Jurídica para Propiedad Vertical
- Inclusión de Muebles de Cocina
- Daños eléctricos privados
- Daños estéticos privados
- Rotura de loza sanitaria privativa

#### Una combinación equilibrada entre cobertura y precio

- > Viento 90 km/h.
- > Responsabilidad civil hasta 900.000€ siniestro/año, límite por víctima 150.000€.
- > RC aguas comunitarias 150.000€.
- > Rotura de conducciones aguas comunitarias subterráneas 150.000€.
- > Localización avería de aguas comunitarias subterráneas 900€.
- > Reparación avería de aguas comunitarias subterráneas 450€.
- > RC aguas privadas 150.000€.
- > Daños propios aguas privadas 150.000€.
- > Localización y reparación avería de aguas privadas 100% continente.
- > Fondos comunitarios 900€.
- > **Exceso de agua 2.000€ siniestro/año.**
- > **Daños aguas procedentes edificios colindantes.**
- > **RC y daños propios aguas vivienda de portería.**
- > **Daños estéticos comunitarios hasta 3.000€.**
- > **Daños estéticos privados hasta 1.800€.**
- > **Servicio de vigilancia.**
- > **Rotura de maquinaria.**
- > **Rotura instalaciones energía solar fotovoltaica.**
- > **Accidentes personales empleados.**
- > **Reconstrucción zonas ajardinadas.**
- > **Vehículos en garaje.**
- > **Brico-Comunidad.**
- > **Limpieza de grafitis.**
- > **Control de plagas.**
- > **Protección gastos comunitarios (por desempleo, incapacidad temporal, accidente, enfermedad, hospitalización).**
- > **Hundimiento accidental terreno por obras públicas ajenas al inmueble asegurado.**
- > **Servicios Técnicos Premium COMPLET, para edificios de viviendas.**

\*FOLLETO COMERCIAL INFORMATIVO, para detalle de las garantías consultar Condicionado General en [www.mutuadepropietarios.es](http://www.mutuadepropietarios.es). Las coberturas mostradas son un ejemplo de las coberturas contratables dentro de cada modalidad, que se podrán incluir en función de las necesidades de cada comunidad

#### Máxima cobertura a un buen precio

- > Viento 85 km/h.
- > Responsabilidad civil hasta 1.200.000€ siniestro/año, límite por víctima 200.000€.
- > RC aguas comunitarias 150.000€.
- > Rotura de conducciones aguas comunitarias subterráneas 150.000€.
- > Localización avería de aguas comunitarias subterráneas 1.200€.
- > Reparación avería de aguas comunitarias subterráneas 600€.
- > RC aguas privadas 150.000€.
- > Daños propios aguas privadas 150.000€.
- > Localización y reparación avería de aguas privadas 100% continente.
- > Fondos comunitarios 1.200€.
- > **Exceso de agua 2.000€ siniestro/año.**
- > **Daños aguas procedentes edificios colindantes.**
- > **RC y daños propios aguas vivienda de portería.**
- > **Daños estéticos comunitarios hasta 6.000€.**
- > **Daños estéticos privados hasta 1.800€.**
- > **Servicio de vigilancia.**
- > **Rotura de maquinaria.**
- > **Rotura instalaciones energía solar fotovoltaica.**
- > **Accidentes personales empleados.**
- > **Reconstrucción zonas ajardinadas.**
- > **Vehículos en garaje.**
- > **Brico-Comunidad.**
- > **Limpieza de grafitis.**
- > **Control de plagas.**
- > **Protección gastos comunitarios (por desempleo, incapacidad temporal, accidente, enfermedad, hospitalización).**
- > **Hundimiento accidental terreno por obras públicas ajenas al inmueble asegurado.**
- > **Reparación conducciones vistas (sin daños) 300 € siniestro/año.**
- > **Robo de los enseres de los empleados de la Comunidad.**
- > **Servicios Técnicos Premium PLUS, para edificios de viviendas.**